



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ  
ЭФФЕКТИВНОЙ СРЕДЫ ЖИЛОГО КВАРТАЛА В ГОРОДЕ БРЕСТЕ

**ПОЛОЖЕНИЕ**

## ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖДУНАРОДНОМ АРХИТЕКТУРНОМ КОНКУРСЕ НА РАЗРАБОТКУ ЭФФЕКТИВНОЙ СРЕДЫ ЖИЛОГО КВАРТАЛА В ГОРОДЕ БРЕСТЕ

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Международный архитектурный конкурс объявлен на разработку эффективной среды жилого квартала в городе Бресте (далее Конкурс).

1.2. Конкурс проводится в рамках II Международного архитектурного форума «Эффективная среда».

1.3. Тип Конкурса – открытый, с международным участием, проводится в один этап.

1.4. Организаторы Конкурса: ЗАО «ВиаСЕТтрейд», ОО «Белорусский союз архитекторов».

1.5. Соорганизатор Конкурса – ИООО «БНК эстейт»

### 2. ЦЕЛИ КОНКУРСА

2.1 Цели Конкурса:

- выявление актуальных тенденций проектирования эффективной городской среды;
- содействие внедрению метода «Эффективная среда» в проектную деятельность;
- популяризация изобразительного искусства;
- открытие новых имен талантливых, амбициозных авторов.

### 3. ЗАДАЧА КОНКУРСА

3.1 Задача Конкурса: выбор лучших архитектурно-градостроительных концепций эффективной среды жилого квартала в городе Бресте.

### 4. УЧАСТНИКИ

4.1 К участию в Конкурсе приглашаются отечественные и зарубежные архитекторы, урбанисты, дизайнеры, ландшафтные архитекторы, инженеры по освещению, авторы произведений искусства, студенты 4-6 курсов, магистранты, аспиранты профильных вузов и кафедр, а также проектные институты, архитектурные компании, мастерские, бюро.

4.2 В Конкурсе могут принять участие физические и юридические лица, как индивидуально, так и в составе авторских коллективов, зарегистрировавшиеся в качестве его участников и подтвердившие свое согласие с условиями Конкурса.

### 5. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

5.1 Конкурсные работы, представленные на Конкурс, должны соответствовать требованиям, изложенным в разделах 13, 14 Положения.

5.2 Организаторы оставляют за собой право не принимать конкурсные работы, не соответствующие требованиям, изложенным в разделе 14 Положения.

### 6. НАГРАДЫ И ПРЕМИИ

6.1 Условиями Конкурса предусмотрены следующие денежные премии:

- первая премия – 15 000,00 (пятнадцать тысяч) белорусских рублей 00 копеек;

- вторая премия – 10 000,00 (десять тысяч) белорусских рублей 00 копеек;

- третья премия – 5 000,00 (пять тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

В случае, если победителем (победителями) будет признан нерезидент Республики Беларусь:

- первая премия – 407 000,00 (четыре ста семь тысяч) российских рублей 00 копеек;

- вторая премия – 272 000,00 (двести семьдесят две тысячи) российских рублей 00 копеек;

- третья премия – 136 000,00 (сто тридцать шесть тысяч) российских рублей 00 копеек.

6.2 Сумма вознаграждения победителя - физического лица, являющегося резидентом Республики Беларусь, облагается подоходным налогом по ставке в размере 13 %, который удерживается организатором конкурса и перечисляется в бюджет. Сумма вознаграждения победителя – физического лица, ИП, не признаваемого налоговым резидентом

Республики Беларусь, облагается подоходным налогом по ставке в размере 13 %, который удерживается и перечисляется в бюджет РБ в момент перечисления премии.

6.3 Помимо денежных премий, конкурсные работы могут быть отмечены дипломами Организаторов, Соорганизатора, Партнеров и других организаций, а также специальными призами.

6.4 Любой из участников может быть приглашен к сотрудничеству с Организаторами, Соорганизатором Конкурса.

## 7. ЖЮРИ КОНКУРСА

7.1 Для рассмотрения и оценки конкурсных работ Организаторами Конкурса утверждается жюри. Жюри состоит не менее чем из 9 человек.

7.2 В состав жюри входят ведущие архитекторы, эксперты, представители творческих объединений, девелоперов, профильных организаций и учреждений Республики Беларусь и зарубежья.

7.3 Председатель жюри выбирается Организаторами.

7.4 Члены жюри определяют победителей онлайн путем присуждения конкурсным работам баллов и заседания в рамках Zoom конференции. Заседание жюри правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 общего числа его членов. При разделении баллов поровну, голос Председателя считается решающим.

7.5 Жюри оставляют за собой право не оценивать конкурсные работы, не соответствующие требованиям, изложенным в разделе 13 Положения.

7.6 Жюри Конкурса имеет право по своему усмотрению участника(ов), не занявших призовые места, отметить специальными дипломами за отдельные достижения.

7.7 Жюри имеет право не присуждать призовое место, если представленные на Конкурс работы не в полной мере соответствуют техническому заданию и критериям оценки.

7.8 Протокол заседания жюри подписывается руководителем Конкурса.

7.9 Протокол заседания жюри Конкурса является основанием для выплаты победителям Конкурса денежных премий организаторами.

7.10 Члены жюри не обязаны давать рецензии и публично комментировать свои решения.

7.11 Члены жюри осуществляют свою деятельность безвозмездно.

7.12 Члены жюри не имеют права принимать участия в Конкурсе.

## 8. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ РАБОТ

8.1 Жюри оценивает конкурсные работы в соответствии со следующими критериями:

- соответствие условиям Конкурса и требованиям Технического задания;
- обоснованность архитектурно-планировочных решений;
- оригинальность авторского замысла.

## 9. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

9.1 Опубликование Положения о Конкурсе: 05 августа 2025 года.

9.2 Подача заявок (регистрация) – до 20 октября 2025 года (включительно).

9.3 Подача конкурсных работ – до 10 ноября 2025 года (включительно).

9.4 Оглашение итогов Конкурса, награждение победителей, выставка конкурсных работ - 29 ноября 2025 года в рамках II Международного архитектурного форума «Эффективная среда», Минск. Организаторы Конкурса не несут расходы, связанные с проездом к месту объявления результатов Конкурса, пребыванием и питанием Участников в месте объявления результатов Конкурса и вручения наград. Все указанные расходы покрываются исключительно за счет собственных средств Участника.

## 10. ПОРЯДОК И СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ

10.1 Для участия необходимо в срок до 20 октября 2025 года (включительно) подать заявку (зарегистрироваться) по [ссылке](#).

10.2 Заполняя электронную регистрационную форму, Участник официально подтверждает свое ознакомление с Положением о Конкурсе.

10.3 Заполняя электронную регистрационную форму, Участник официально подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

- 10.4 Оплатить регистрационный взнос на участие в Конкурсе:
- в размере 200,00 (Двести) белорусских рублей 00 копеек в случае, если Участник Конкурса выступает как юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и является резидентом Республики Беларусь;
  - в размере 5500,00 (Пять тысяч пятьсот) российских рублей 00 копеек в случае, если Участник Конкурса выступает как юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и не является резидентом Республики Беларусь.
  - в размере 150,00 (Сто пятьдесят) белорусских рублей 00 копеек в случае, если Участник Конкурса выступает как физическое лицо и является резидентом Республики Беларусь;
  - в размере 4100,00 (Четыре тысячи сто) российских рублей 00 копеек в случае, если Участник Конкурса выступает как физическое лицо и не является резидентом Республики Беларусь.
  - в размере 50,00 (Пятьдесят) белорусских рублей 00 копеек в случае, если Участник Конкурса выступает как студент 4-6 курсов, как магистрант и является резидентом Республики Беларусь;
  - в размере 1400,00 (Тысяча четыреста) российских рублей 00 копеек в случае, если Участник Конкурса выступает как студент 4-6 курсов, как магистрант и не является резидентом Республики Беларусь.

Статус «студента» и «магистранта» подтверждается соответствующими документами. Аспирант оплачивает регистрационный взнос как физическое лицо.

Регистрационный взнос уплачивается Участниками Конкурса на основании счет-договора, выставленного Организаторами. После получения Организаторами оплаты регистрационного взноса автор/авторский коллектив включается в список Участников Конкурса. В случае отказа от участия в Конкурсе, несоответствия конкурсной работы условиям Конкурса, Техническому заданию и, как следствие, недопуска ее Организаторами к участию в Конкурсе, сумма регистрационного взноса не возвращается.

В регистрационный взнос входит:

- предпечатная обработка и печать конкурсной работы;
- организация экспозиции конкурсной работы;
- размещение конкурсной работы на сайте II Международного архитектурного форума «Эффективная среда» – [forum-ee.com](http://forum-ee.com).

10.5 До 10 ноября 2025 года (включительно) передать конкурсные материалы по [ССЫЛКЕ](#).

10.6 Ответственность за содержание и достоверность всех личных персональных и официальных данных, предоставленных участником в электронной регистрационной форме, лежит на Участнике.

10.7 Организаторы Конкурса вправе проверить достоверность предоставленной информации и отклонить регистрацию в случае несоответствия информации требованиям к оформлению электронной регистрационной формы.

10.8 Организаторы вправе потребовать Участника уточнить предоставляемую информацию.

10.9 Автор (авторы) присланных работ гарантирует(ют), что сами работы и информация о них не нарушают авторских или имущественных прав третьих лиц и принимает на себя ответственность в случае возникновения претензий со стороны третьих лиц.

10.10 Все вопросы направлять в электронном виде на электронную почту Организаторов [konkurs.viaset@gmail.com](mailto:konkurs.viaset@gmail.com)

## 11. АВТОРСКИЕ ПРАВА

11.1 Факт представления конкурсных материалов на Конкурс означает согласие автора (авторов) на использование Организаторами, Соорганизатором этих материалов, при условии обязательного указания автора работы, по своему усмотрению (тиражирование, дублирование, передача третьим лицам), а также в рамках программы информационной поддержки Конкурса: экспонирование на выставке и церемонии награждения, публикации в печатных и электронных СМИ,

на сайте [forum-ee.com](http://forum-ee.com), на сайтах и в аккаунтах социальных сетей Организаторов, Соорганизатора и партнеров Конкурса.

11.2 Интеллектуальные права на произведения, созданные и представленные на Конкурс, том числе право признаваться автором произведения, принадлежат автору и правообладателю, имущественные права на конкурсные материалы передаются Организаторам, Соорганизатору Конкурса.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1 Итоги Конкурса размещаются на сайте II Международного архитектурного форума «Эффективная среда» [forum-ee.com](http://forum-ee.com), на сайтах Организаторов.

## 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 13.1 ОПИСАНИЕ КОНКУРСНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок расположен в составе укрупненного структурно-планировочного районирования, установленного генеральным планом г. Бреста, проектируемая территория является составной частью расчетно-планировочного образования №13 «Задворцы» (далее – район Задворцы), в районе улиц Воробьева и Коммерческой, землеотвода лесопаркового хозяйства с северной стороны.

Территория для проектирования ограничена дорогами проектируемыми городскими улицами:

- с севера – ул. Проектируемая №12, вдоль землеотвода лесопаркового хозяйства;
- с востока - ул. Проектируемая №6;
- с юга - ул. Проектируемая №3;
- с запада - ул. Проектируемая №2.

Выделенный участок для проектирования имеет площадь (по осям улиц) – 13,6908га. Площадь участка (в красных линиях) – 11,0203 га.

### 13.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕТОДА ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ЭФФЕКТИВНАЯ СРЕДА»

Метод проектирования «Эффективная среда» – создание комплексного, гуманизованного, инклюзивного, визуально-экологичного пространства, сформированного совокупностью компонентов, разработанных в едином сценарии: архитектурой зданий и сооружений, ландшафтной архитектурой, освещением, объектами изобразительного искусства.

### 13.3 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

13.3.1 Проект жилого квартала должен быть разработан с применением метода проектирования «Эффективная среда», включая разработку всех ее компонентов без исключения. Для детальной проработки необходимо взять открытые общественные пространства.

13.3.2 В границах проектируемого участка необходимо учесть размещение следующих функциональных зон и объектов:

- жилой многоквартирной смешанной застройки в виде кварталов {Жсм};
- общественной многофункциональной застройки {О};
- учреждения дошкольного образования {ДДУ};
- бульвара {Р};
- зеленых коридоров {К}.

### 13.4 РЕГЛАМЕНТЫ ЗОН ЗАСТРОЙКИ

#### 13.4.1 Жилая многоквартирная смешанная застройка {Жсм}

- На территории жилой многоквартирной застройки должны быть предусмотрены к размещению следующие объекты:

- жилые здания, этажность: переменная от 5 этажей (среднеэтажная (5 этажей), многоэтажная (6-9 этажей), повышенной этажности (10-12 этажей));
- встроенные объекты повседневного обслуживания, розничной торговли, общественного питания, медицинского обслуживания, спортзалы, офисы. Высота первого этажа – 4.5м;
- детские площадки, площадки отдыха, хозплощадки, площадки сбора крупногабаритного мусора;
- подземные, наземные встроенные, пристроенные паркинги в виде стилобатов в жилых кварталах, ёмкостью до 300 машино-мест для обслуживания населения жилой многоквартирной застройки;
- наземные гостевые парковки автомобильного транспорта;
- местные проезды;
- инженерные сооружения.

Приветствуется:

- жилые дома переменной этажности;
- наличие террас на кровлях жилых домов;
- жилые дворы без автомобилей.

Не предусмотрено размещение:

- коммунально-складских объектов;
- производственных объектов и встроенных помещений с санитарно-защитными ограничениями;
- многоуровневых наземных паркингов ёмкостью свыше 300 машино-мест.

Параметры застройки:

- площадь кварталов – 1.5...3.0га;
- средняя плотность жилищного фонда – 6600 м<sup>2</sup>/га;
- коэффициент застройки  $K_u$  – 0,15-0,45;
- коэффициент плотности застройки  $K_d$  – 0,5-1.
- плотность населения – 240 чел./га;
- жилищная обеспеченность – 27,5 м<sup>2</sup>/чел.;
- доля встроенных помещений общественного назначения – 15-20%;
- обеспеченность озелененными территориями – не менее 25%);
- обеспеченность автостоянками – 370м/мест на 1000 жителей.

По организации использования застройки:

- транспортное обслуживание осуществлять преимущественно за пределами внутривортовых пространств (с местных проездов, второстепенных и жилых улиц) – возможность определяется на последующих стадиях проектирования;
- запрещается устройство основных входов с внутривортового пространства в нежилые помещения, расположенные в жилых домах и примыкающие к дворovým пространствам.

Жилая многоквартирная смешанная застройка {Жсм} должна быть запроектирована с применением метода проектирования «Эффективная среда», включая разработку всех ее компонентов без исключения.

#### 13.4.2 Общественная многофункциональная застройка {О}.

На территории общественной многофункциональной застройки (здание, комплекс зданий) возможны к размещению следующие объекты:

- торговые центры, фирменные и специализированные магазины;
- административно-деловые центры, бизнес-центры, офисные помещения;
- рестораны, кафе, предприятия быстрого питания;
- гостиницы;
- парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны;
- объекты культуры, библиотеки, информационные центры, видеосалоны, центры досуга;
- учреждения внешкольного воспитания, школы музыкальные, художественные, дома молодежи;
- клубы по спортивным интересам, тренажёрные и спортивные залы;
- подземные и встроенные гаражи для легковых автомобилей.
- открытые общественные пространства.

Площадь застройки с функцией общественного обслуживания (офисы, финансово-кредитные, страховые и налоговые, проектные организации) – не менее 50%.  
коэффициент застройки  $K_u$  – 0,1-0,5;  
коэффициент плотности застройки  $K_d$  – 0,3-1,2.

Общественная multifunctionальная застройка {О} должна быть запроектирована с применением метода проектирования «Эффективная среда», включая разработку всех ее компонентов без исключения.

#### 13.4.3 Учреждение дошкольного образования {ДДУ}

Вместимость учреждений дошкольного образования – не менее 240 мест.  
Этажность застройки – до 3 этажей.  
Озеленённость\* участка – не менее 50%.

Детальная проработка зоны учреждения дошкольного образования {ДДУ} не требуется.

#### 13.4.4 Бульвар {Р}

Бульвар – 25-метровая рекреационная зона вдоль ул. Проектируемая №6. Бульвар является неотъемлемой частью рекреационной зоны жилого района и связывает проектируемый участок с рекреационными территориями районного значения: сквером и природным парком\*.

Озеленённость – не менее 65%;  
Площадь твёрдых покрытий (благоустройство) – до 35%.

Бульвар необходимо рассматривать как форму общественной зоны.

Бульвар должен быть запроектирован с применением метода проектирования «Эффективная среда», включая разработку всех ее компонентов без исключения.

#### 13.4.5 Зеленые коридоры {К}

Зеленые коридоры – пешеходные транзиты, объединяющие проектируемый участок с рекреационной территорией: природным парком, расположенным с северной стороны, вдоль ул. Проектируемая №12\*.

Зеленые коридоры необходимо рассматривать как форму общественного пространства.

Зеленые коридоры должны быть запроектированы с применением метода проектирования «Эффективная среда», включая разработку всех ее компонентов без исключения.

*\*Детальная проработка рекреационной территории: природного парка, сквера – не требуется.*

### 13.5 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

13.5.1 Генеральный план. Исходное изображение. Профили улиц. Скачать по [ссылке](#):

13.5.2 Фрагмент детального плана. Скачать по [ссылке](#):

## 14. СОСТАВ И ПРАВИЛА ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ МАТЕРИАЛОВ

14.1 Конкурсная работа выполняется в компьютерной графике (\*.TIFF, цветовая модель CMYK, 150 dpi/inch, без сжатия) и передается полностью скомпонованной и подготовленной для вывода на планшет размером 90 см по ширине и 100 см по высоте. Все тексты должны быть переведены в кривые. Количество планшетов для одной работы (проекта) 1 шт.

14.2 Состав планшета:

- Визуализация генерального плана в границах конкурсной площадки (с высоты птичьего полета);
  - Визуализации фрагментов проектного решения жилой многоквартирной смешанной застройки {Жсм}, общественной многофункциональной застройки {О}, бульвара {Р}, зеленых коридоров {К}, включающие все компоненты эффективной среды, разработанные в едином сценарии: архитектуру зданий и сооружений, ландшафтную архитектуру, концепцию освещения в разное время суток, объекты изобразительного искусства.
  - Графические материалы (возможно совмещение схем):
- схема пешеходно-транспортная (с указанием вида транспорта, включая средства индивидуальной мобильности и пешеходного движения);
  - схема озеленения.

14.3 Графическая и текстовая информация размещается на планшете в соответствии с шаблоном макета, размещенном на странице Конкурса. Скачать шаблон можно по [ссылке](#).

14.4 В целях анонимности конкурсная работа представляется под девизным номером (шестизначный набор цифр, придуманный Участником), размещенным в левой верхней части планшета.

14.5 К планшету должны прилагаться следующие материалы, подписанные только девизным номером (совпадающим с девизным номером конкурсной работы):

- уменьшенная копия планшета в формате JPG, размером не более 5 Мб. Название файла должно быть оформлено в следующем формате:  
«XXXXXX (девизный номер, придуманный Участником) мини.jpg»;
- «девизный конверт» - файл, содержащий информацию об авторе или авторском коллективе: ФИО авторов, процентное распределение премии между членами авторского коллектива, если авторский коллектив представлен физическими лицами, указать ФИО ответственного за коллектив лица, на чье имя будет переведена денежная премия в случае получения призового места, его тел. номер, адрес, паспортные данные. Название файла должно быть оформлено в следующем формате:  
«XXXXXX (девизный номер, придуманный Участником) Девизный конверт.doc/docx»;
- пояснительная записка, раскрывающая объемно-планировочную идею конкурсного проекта, включающая схему увязки проектируемого участка с прилегающими территориями и основные технико-экономические показатели. Название файла должно быть оформлено в следующем формате:  
«XXXXXX (девизный номер, придуманный Участником) Пояснительная записка.doc/docx/pdf»;
- Описание конкурсного проекта для размещения в медиапространстве, количество символов не более 1000. Название файла должно быть оформлено в следующем формате:  
«XXXXXX (девизный номер, придуманный Участником) Описание проекта.doc/docx/pdf»;
- папка с изображениями, использованными в конкурсной работе, с указанием главного изображения (для публикации в интернет-пространстве). Название папки должно быть оформлено в следующем формате:
- «XXXXXX (девизный номер, придуманный Участником)\_Картинки».

14.6 Конкурсные материалы передаются в электронном виде по [ссылке](#).

14.7 Организаторы Конкурса берут на себя изготовление (печать) конкурсных проектов (планшета).

14.8 Организаторы Конкурса не допускают работы к Конкурсу в случае:

- несоответствия правилам подачи конкурсных материалов;
- несоответствия техническому заданию Конкурса;
- преднамеренного нарушения анонимности.